

REPORT OF EXPERT GROUP CONSTITUTED VIDE G.O. Ms. No.07/2024/1579, dated 13.03.2024 TO MAKE RECOMMENDATION ON THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT IN CONNECTION WITH ACQUISITION OF LANDS AT ABISHEGAPAKKAM REVENUE VILLAGE OF PUDUCHERRY TALUK FOR THE PUBLIC PURPOSE OF "ESTABLISHMENT OF 110/22 KV SUB-STATION AT ABISHEGAPAKKAM, PUDUCHERRY".

The Expert Group as required under Section 7, Sub-section 1 & 2 of Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, the Special Secretary(Revenue) was nominated with the following members, to give the recommendation on the Social Impact Assessment report in connection with acquisition of lands at Abishegapakkam Revenue Village of Puducherry Taluk for the public purpose of "Establishment of 110/22 KV Sub-Station at Abishegapakkam, Puducherry".

Sl.No.	Name & Designation	Department/Organization
1	K. Veeraselvam, Chief Town Planner	Town & Country Planning Department, Puducherry
2	Dr. C. Aruna, Asst. Professor	Department of Sociology, Pondicherry University
3	Dr. C. Sathishkumar, Asst. Professor	Department of Social Work, Pondicherry University
4	V. Ramesh, Commissioner	Ariankuppam Commune Panchayat
5	G. Mohan, Secretary	Sharon Society of Pondicherry, 41, 3 rd cross, Kurinji Nagar, Lawspet, Puducherry.
6	Sis. Arokiya selvi	Joy Home, Immaculate Heart of Mary Social Service Society, No.36, Uppalam Road, Colas Nagar, Puducherry.

The meeting of the Expert Group was held on 19.09.2024 at 4.00pm in the Meeting Hall of LAD and was attended by all the members. The Social Impact report assessed on the acquisition of lands at 69-Thavalakuppam Revenue village of Puducherry District for the public purpose of "Establishment of 110/22 KV Sub-Station at Abishegapakkam, Puducherry", carried out by the following Team was circulated among the members of the Expert Group on 13th March, 2024.

The Director(LAD)-cum-Chairperson has insisted that the members shall inspect the site and submit their recommendations individually to Expert Committee. On the basis of the above, the following recommendations and furnished.

1	K. Veeraselvam, Chief Town Planner
2	Dr. C. Aruna, Asst. Professor
3	Dr. C. Sathishkumar, Asst. Professor
4	V. Ramesh, Commissioner
5	G. Mohan, Secretary
6	Sis. Arokiya selvi

The Committee has gone through the SIA study report, the proceedings of the public hearing, the details of Socio Economic Study conducted, the EIA study reports and notified Master Plan pertaining to the area in addition to making a visit to the site to study in respect of following issues:

- Whether the project serves any public purpose.
- Whether the potential benefits outweigh the social costs and adverse social impacts.
- Whether the extent of land proposed to be acquired is the absolute bare minimum extent needed for the project.
- Whether there are other less displacing options available.

The Expert group after site visit felt that the lands situated in Puducherry UT belongs to the Singirikudi Temple which is in the border line of Tamil Nadu. However, the lands were donated to the Temple by erstwhile philanthropists under French Regime and was managed by the exclusive French Manyam Trust which comes under the purview of HRI., Puducherry. The Members of this Trust and the Tenants cultivating the land has been taken into confidence and the socio-economic and other ecological impacts on this acquisition was also thoroughly discussed with them as a sequel to the discussions of the SIA.

The Expert Group felt that the acquisition of lands for the establishment of 110/22 KV Sub-Station at Abishegapakkam, Puducherry is towards a valid public purpose.

There are no persons with disability, mentally challenged, orphan or destitute affected by this acquisition. There is no impact of Social Cultural Organizations, Political Organization, Civic Society Organization and Administrative Organization getting affected by the acquisition. Since most of the people are self employed and pensioners, the livelihood does not get disturbed.

SOCIAL COSTS AND IMPACTS

The acquisition towards establishment of 110/22 KV Sub-station would help the public. Since, it is a barren land, there is no impact on the social cost to the village.

EXTENT REQUIREMENT

The present acquisition is being undertaken to the barest minimum extent whereas, it would be better to consider the plea of the land owner to acquire the entire stretch of the available land to have wide access and this additional extent may also be put to use towards any future development.

DISPLACEMENT AND RELIEF

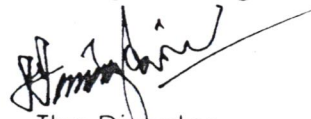
The Expert Group felt that the acquisition is done with the willingness of the land owner and being a small piece of land with no usufructs. Compensation with solatium would suffice towards re-settlement/rehabilitation etc. Hence, there is no necessity for displacement and relief, going by the economic condition of the land owner and only barest minimum land is being acquired, as assessed by the SIA Committee and report submitted by the Members to the Chairperson of the Expert Group.

CONCLUSION/RECOMMENDATION

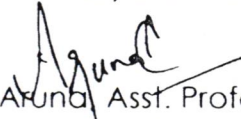
The Expert Group has unanimously agreed that the compensation to be paid as assessed under the provisions of the Right to Fair compensation and Transparency in land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2017 will be sufficient and the report on the Social Impact Assessment is found to be appropriate. The Expert Team has also suggested that acquisition of the remaining left-over strip of land may also be acquired for ensuring homogeneity of the project.



Dr. C. Sathishkumar, Asst. Professor
Department of Social Work,
Pondicherry University



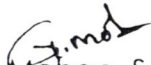
The Director,
Local Administration Department,
Puducherry



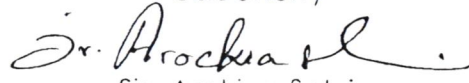
Dr. C. Aruna, Asst. Professor
Department of Sociology,
Pondicherry University



The Commissioner,
Ariankuppam Commune Panchayat,
Puducherry



G. Mohan, Secretary
Sharon Society of Pondicherry, 41, 3rd
cross, Kurinji Nagar, Lawspet,
Puducherry.



Sis. Arokiya Selvi,
Joy Home, Immaculate Heart of Mary
Social Service Society, No.36, Uppalam
Road, Colas Nagar, Puducherry.



K. Veeraselvam,
Chief Town Planner
Town & Country Planning Department, Puducherry

புதுச்சேரி மாவட்டம், 68- அபிஷேகப்பாக்கம் வருவாய் கிராமத்தில் ,
"110/22 கி.வா. துணை மின் நிலையம் அமைப்பதற்காக" நிலம் கையகப்படுத்துதல்
தொடர்பான சமூக தாக்க கணிப்பு அறிக்கையை மதிப்பீடு செய்வதற்காக நாள்து
13.03.2024 தேதியிட்ட வருவாய் துறையின் பல்வகை அரசாணை எண். 07/2024
-ன்படி அமைக்கப்பட்ட பஸ்துறை வல்லுநர் குழுவின் அறிக்கை

நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் பிரிவு 7 உட்பிரிவு (1) மற்றும் (2) - ன் படி, புதுச்சேரி மாவட்டத்தின் 68 - அபிஷேகப்பாக்கம் வருவாய் கிராமத்தில் "110/22 கி.வா. துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக நிலம் கையகப்படுத்துவது தொடர்பான, சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவால் வழங்கப்பட்ட அறிக்கையினை மதிப்பீடு செய்து, உரிய பரிந்துரையை வழங்க வேண்டி, புதுச்சேரி அரசு, உள்ளாட்சித் துறையின் இயக்குனர் அவர்கள் தலைமையில் பின்வரும் உறுப்பினர்களுடன் வல்லுநர் குழுவானது ஏற்படுத்தப்பட்டது.

வ. எண்	பெயர் மற்றும் பதவி	துறை/அமைப்பு
1	K. வீரச்செல்வம் தலைமை நகர அமைப்பாளர்	நகர மற்றும் கிராம அமைப்புத் துறை , புதுச்சேரி
2	டாக்டர். சி. அருணா, உதவி பேராசிரியர்	சமூகவியல் துறை, புதுவை பல்கலைக்கழகம்
3	டாக்டர். சி. சதீஷ்குமார், உதவி பேராசிரியர்	சமூகப் பணித்துறை, புதுவை பல்கலைக்கழகம்
4	V. ரமேஷ், ஆணையர்	அரியாங்குப்பம் கொம்பூன் பஞ்சாயத்து
5	G. மோகன், செயலாளர்	பாண்டிச்சேரி ஷரோன் சொசைட்டி, 41, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு, குறிஞ்சி நகர், லாஸ்பேட், புதுச்சேரி
6	சகோ. ஆரோக்கியசெல்வி	ஜாய் இல்லம், புனித இருதய மேரி சமூக சேவை சங்கம், 36, உப்பளம் சாலை, கோலாஸ் நகர், புதுச்சேரி.

இந்த நிபுணர் குழுவின் கூட்டமானது நாளது 19.09.2024 அன்று பிற்பகல் 4.00 மணியளவில் உள்ளாட்சித்துறையின் மாநாட்டு கூடத்தில் நடைபெற்றது. குழுவின் அனைத்து உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்ட இந்த கூட்டத்தில், புதுச்சேரி மாவட்டம் 68 - அபிஷேகப்பாக்கம் வருவாய் கிராமத்தில் "110/22 கி.வா. துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக மேற்கொள்ளப்படவுள்ள நில ஆர்ஜிதம் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவின் அறிக்கையானது அனைத்து உறுப்பினர்களின் பார்வைக்கு வழங்கப்பட்டது, மேலும் உறுப்பினர்கள் தங்களின் பரிந்துரைகளை வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டனர். உறுப்பினர்கள் வழங்கிய பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் பின்வரும் பரிந்துரைகளை இந்த நிபுணர் குழுவானது வழங்குகிறது. கீழ்க்கண்ட கூறுகளின் அடிப்படையில், சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவின் ஆய்வு அறிக்கை, பொது விசாரணையின் நடவடிக்கைகள், நடத்தப்பட்ட சமூகப் பொருளாதார ஆய்வின் விவரங்கள், சுற்றுப்புற சூழல் தொடர்பான ஆய்வு அறிக்கைகள் மற்றும் அப்பகுதி தொடர்பான மாஸ்டர் பிளான் ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்ததோடு கூடுதலாக கள ஆய்வும் நிபுணர் குழுவால் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

- இந்தத் திட்டம் ஏதேனும் பொது நோக்கத்திற்குப் பயன்படுகிறதா.
- சாத்தியமான நன்மைகள் சமூக செலவுகள் மற்றும் பாதகமான சமூக தாக்கங்களை விட அதிகமாக உள்ளதா.
- கையகப்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தின் அளவு, திட்டத்திற்குத் தேவையான முழுமையான குறைந்தபட்ச அளவாக உள்ளதா.
- வேறு குறைவான இடப்பெயர்ச்சி விருப்பங்கள் உள்ளனவா.

கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பகுதியை நிபுணர் குழு நேரில் பார்வையிட்டது. நமது புதுச்சேரி யூனியன் பிரதேச எல்லையில் அமைந்துள்ள அந்த நில பகுதியானது, தமிழக எல்லையில் உள்ள சிங்கிரிக்குடி கோயிலுக்கு சொந்தமானது என தெரியவருகிறது. பிரெஞ்சு ஆட்சி நடைபெற்ற காலத்தில் முன்னோர்களால் மேற்படி நிலங்கள் கோவிலுக்கு நன்கொடையாக வழங்கப்பட்டது என்றும், மேலும் புதுச்சேரி இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் கீழ் வரும் பிரத்தியேகமான பிரெஞ்சு மான்யம் அறக்கட்டளையால் இவை நிர்வகிக்கப்பட்டதாகவும் தெரிகிறது. மேலும் இந்த கையகப்படுத்துதலின் சமூக-பொருளாதார மற்றும் பிற சுற்றுச்சூழல் பாதிப்புகள், சமூக தாக்க கணிப்பின் தொடர்ச்சியாக ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

அபிஷேகப்பாக்கம் வருவாய் கிராமத்தில் "110/22 கி.வா. துணை மின் நிலையம்" அமைப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் இந்த நிலம் கையகப்படுத்துதல் என்பது ஒரு சரியான நோக்கம் என்பதை நிபுணர் குழு உணர்ந்தது.

மேலும் இந்த நிலம் கையகப்படுத்துதலால் மாற்றுத் திறனாளிகள், மனநலம் பாதிக்கப்பட்டவர்கள், ஆதரவற்றவர்கள், சமூக கலாச்சார அமைப்புகள், அரசியல் அமைப்புகள், குடிமை சமூக அமைப்புகள் மற்றும் நிர்வாக அமைப்புகள் எதுவும் பாதிக்கப்படவில்லை என்பதோடு, பெரும்பாலான மக்கள் சுயதொழில் மற்றும் ஓய்வூதியம் பெறுபவர்கள் என்பதால், வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை.

சமூக செலவுகள் மற்றும் தாக்கங்கள்

அபிஷேகப்பாக்கம் கிராமத்தில் குறிப்பிட்ட இந்த நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு "110/22 கி.வா. துணை மின் நிலையம்" அமைக்கப்பட்டால் அது பொதுமக்களுக்கு பெரிதும் பயன்தரும் என்பதோடு, இது தரிசு நிலம் என்பதால், கிராமத்திற்கு எந்த பாதிப்பும் இல்லை.

தேவையான அளவு

மிகக் குறைந்த அளவிலேயே தற்போதைய கையகப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது,

இடப்பெயர்ச்சி மற்றும் நிவாரணம்

சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை மற்றும் இந்த நிபுணர் குழு கருத்தின் அடிப்படையில், தரிசு நிலம் என்பதால், மறு குடியேற்றம் / புனர்வாழ்வு போன்றவற்றுக்கு ஆறுதல் சரியீட்டுடன் கூடிய இழப்பீடு என்பது போதுமானதாகும். பொருளாதார நிலையைப் பொறுத்து, குறைந்தபட்ச நிலம் மட்டுமே கையகப்படுத்தப்படுவதால், இடப்பெயர்வு மற்றும் நிவாரணம் தேவை இல்லை.

முடிவு/பரிந்துரை

நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் படி, சமூக தாக்க கணிப்பு அறிக்கையில் பரிந்துரைத்துள்ளபடி, நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை ஆகிய விதிகளின் கீழ் மதிப்பிடப்பட்ட இழப்பீடு வழங்குதல் போதுமானது என்று நிபுணர் குழு ஒருமனதாக பரிந்துரைக்கிறது.